ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ANALISIS COSTOS INTERVENTORIA

OBJETO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica y económica de la consultoría cuyo objeto es "Etapa 2: Elaboración de los DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA COLORADA", ubicado en la calle 12B No.3-3, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL"
PROPONENTE :	**BALER INGENIERIA S.A.S**

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE CONSULTORÍA		
1	PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA A LA CONSULTORIA	**4 MESES**
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN	**1 MES**
	PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN INTERVENTORIA	**5 MESES**

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 5.000.000	50,00%	5,00	$ 12.500.000
1	COORDINADOR DE DISEÑOS	$ 3.500.000	100,00%	5,00	$ 17.500.000
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 3.500.000	25,00%	5,00	$ 4.375.000
1	ASESOR INGENIERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	$ 3.500.000	20,00%	5,00	$ 3.500.000
1	ASESOR INGENIERIA ELECTRICA	$ 3.500.000	20,00%	5,00	$ 3.500.000
1	ASESOR EN BIENES MUEBLES	$ 3.500.000	20,00%	2,00	$ 1.400.000
1	ASESOR EN ARQUEOLOGIA	$ 3.500.000	20,00%	2,00	$ 1.400.000
1	ABOGADO	$ 3.000.000	5,00%	5,00	$ 750.000
1	CONTADOR	$ 3.000.000	5,00%	3,00	$ 450.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):					$ 45.375.000

C. FACTOR MULTIPLICADOR		189,91%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		$ 45.375.000
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		189,91%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		$ 86.172.389
IVA:	19,00%	$ 16.372.754
TOTAL		$ 102.545.143
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORIA		$ 102.545.143

BALER
INGENIERÍA S.A.S. BIC
SOCIEDADES BIC

LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS - BIC

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502 - BOGOTA D.C.
TEL: 4553671– E-MAIL: gerencia@bale.com.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR -

PROYECTO:	Realizar los estudios técnicos para el reforzamiento estructural y la restauración de la Casa Colorada, sede del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural
PROPONENTE:	

ID	CONCEPTO	PORCENTAJE
	1. SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
1	Salarios anuales	100,00%
2	Cesantias	8,33%
3	Intereses de cesantias	1,00%
4	Prima servicios	8,33%
5	Subsidio transporte	11,72%
6	SENA	
7	ICBF	
8	Salud	8,50%
9	Pensión	12,00%
10	Arl	0,52%
11	Vacaciones	4,17%
12	Dotación	2,00%
	Sub total salarios y prestaciones sociales	**156,57%**
	2. GASTOS OPERATIVOS	
13	Arriendo oficina, administracion, servicios publicos y comunicaciones	1,80%
14	Papeleria y utiles de oficina	1,50%
18	Gastos financieros y bancarios	3,20%
19	Otros (costos propuesta,equipos, muebles)	3,00%
	Subtotal Gastos operativos	**9,50%**
	3. IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, GRAVÁMENES Y TASAS DE LEY	
20	Póliza de calidad.	0,35%
21	Póliza de cumplimiento.	0,35%
22	Póliza de salarios y prestaciones sociales.	0,35%
23	ICA BOGOTÁ (6,9/1000 sobre total).	0,69%
24	Estampilla Pro Cultura.	0,50%
25	Estampilla Pro Personas Mayores.	2,00%
26	Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1,10%
27	Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0,50%
28	Retencion en la fuente	11,00%
	Subtotal impuestos, contribuciones, gravámenes y tasas de ley	**16,8%**
	4. UTILIDAD	
29	Honorarios	6,00%
30	Imprevistos	1,00%
	Subtotal Utilidad	**7,00%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR:	**189,91%**
		1,8991